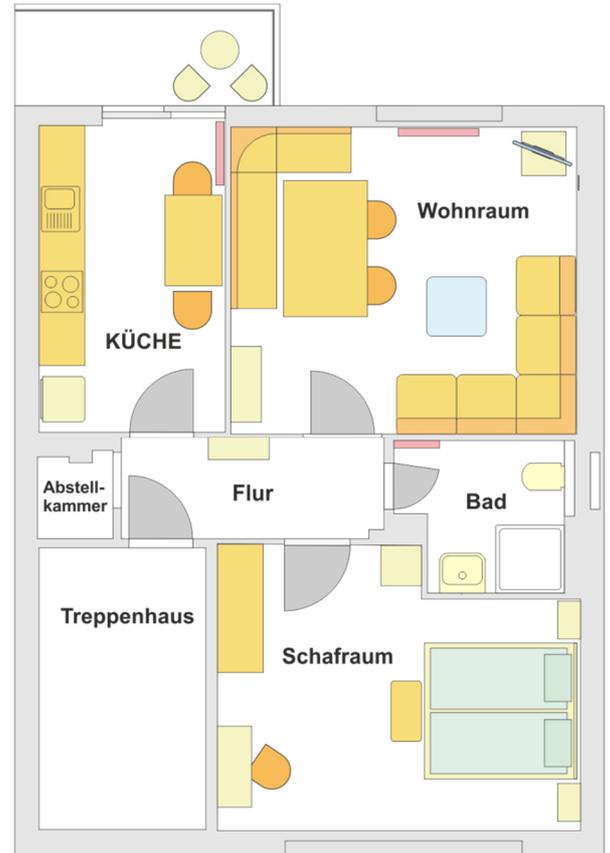


Möbliertes Wohnen Düsseldorfⁱⁿ - Unterrath

Ca. 60m² möblierte Wohnung

Wohnort: Düsseldorf-Unterrath
Wohnart: Etagenwohnung
Etage: 1. OG
Mietdauer: keine Kurzzeitvermietung
Wohnfläche: ca. 60 m²
Anzahl Räume: 3 + Badezimmer und Balkon
Gesamtmiete: 1300 €
Kaltmiete: 1130 €
Nebenkosten: 120 €
Heizkosten: 50 €
Kaution: 2 Monatsmieten
Endreinigung: in Eigenleistung oder nach Aufwand abgerechnet
Bezugsfrei: auf Anfrage
Max. Personenzahl: 2 Personen (Nichtraucher)
Parkmöglichkeiten: auf der Straße; evtl. kann ein eigener Stellplatz angemietet werden
Heizungsart: Gaszentralheizung
Art des Energieausweises: Energiebedarfsausweis
Endenergiebedarf des Gebäudes: 137,9 kWh/(m²*a),
..... Effizienzklasse E
Baujahr: 1937, kompl. Sanierung 2018/19
Die Miete versteht sich exklusive GEZ-Gebühren.



Bei Interesse an dieser Wohnung bitte ich Sie, sich mit uns per
E-Mail: wohnen-unterrath@mail.de in Verbindung zu setzen.
Ein Besichtigungstermin lässt sich i.d.R. kurzfristig vereinbaren.

Für das Zustandekommen eines Wohnraummietvertrages sind folgende Unterlagen erforderlich:

- Selbstauskunft vom Mietinteressenten (bitte Vordruck anfordern)
- Ausweiskopie
- Gehalts-, Anstellungs- oder Einkommensnachweis
- Schufa-Eigenauskunft (große Schufa-Auskunft)

Die Schufa-Auskunft ist erhältlich im Internet (bitte nicht den von Immobilienscout) unter www.meineschufa.de (mehrere Tage Lieferzeit) oder bei ausgesuchten Post Filialen (sofort). In Düsseldorf Glockenstraße 31 und Friedrichstraße 129-133, in anderen Städten bitte im Internet recherchieren: www.meineschufa.de / Service / Kontakt / Filialfinder / Postleitzahl eingeben/ ...

Angestrebt ist eine Mindestmietdauer von 6 Monaten. Kurzzeitvermietung ist nicht gewünscht.

Die aufgeführten Unterlagen benötigen wir erst bei ernsthaftem Interesse an einer Anmietung.